

CIG: LOTTO 1 6338316FD0; LOTTO 2 63383224C7	Pratica: DET-197-2015	del: 04/11/2015
Determina: 153/2015	del: 04/11/2015	
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, MESSA IN SICUREZZA E FORNITURA MATERIALI PRESSO SITI CIMITERIALI NORD-SUD		
Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva efficace ex art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006		
RUP: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

Premesso che:

- con propria deliberazione del 16/07/2015 è stato approvato l'intervento per gli interventi di manutenzione ordinaria, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali NORD-SUD;
- nel suddetto documento veniva indicato che per espletare le procedure per la scelta del contraente nel rispetto del D.Lgs 163/2006 vigente in materia di appalti, sarebbe stata esperita una procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122 del d.lgs. 163/06 e DPR 207/2010 alle condizioni indicate nel CSA per il lotto 1 e 2;
- in data 17/08/2015 veniva pubblicato il bando di gara sulla GURI e in data 19/08/2015 e 20/08/2015 rispettivamente sui quotidiani La Stampa Ed. Nazionale e Ed. Regionale con scadenza tassativa a presentare offerta 14/09/2015 alle ore 12:00 secondo le modalità riportate sui documenti medesimi;
- il criterio di aggiudicazione indicato nei bandi di gara era quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco Prezzi Regione Piemonte e sull'elenco Prezzi AFC Torino SpA, posto a base di gara (art. 82/2 lett.b) d.lgs. 163/06) con esclusione automatica delle offerte anomale (cd. "taglio delle ali");
- entro il termine di scadenza pervenivano nr. 116 plichi; il giorno 15/09/2015, fuori termine, perveniva il plico dell'operatore economico Primula Costruzioni srl, che non veniva ammesso alla gara;
- la Commissione amministrativa di gara, composta da:
 - Responsabile del Procedimento Arch. Donato Lamacchia
 - Dott. Davide Ternullo
 - Geom. Gaetano Ruggieri
 - Sig.ra Tosca Passarella

procedeva, nelle sedute pubbliche del 15/09/2015, 16/09/2015, 17/09/2015 e 18/09/2015, all'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti e le ammetteva tutte al prosieguo della gara, come risulta dai verbali allegati.

- nella seduta pubblica del 29/09/2015 la commissione amministrativa di gara procedeva all'esame delle offerte economiche e, dopo avere escluso le Imprese R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIETRO Srl e l'Impresa CEA Sas DI FULLONE PIETRO & C. per le motivazioni indicate nei verbali allegati e qui richiamati e dopo avere ammesso l'Impresa CESIT Srl solo per il Lotto 1e l'Impresa SITALFA Spa solo per il Lotto 2, rilevava che, per il LOTTO 1 la prima offerta non anomala era quella pervenuta dall'Impresa G.I. GENERAL IMPIANTI SRL con uno sconto pari al 29,3230% mentre per il LOTTO 2 risultava che la prima offerta non anomala era quella pervenuta dall'Impresa TERRA COSTRUZIONI SRL con uno sconto pari al 29,3470%, come risulta dai verbali allegati.

- nei confronti degli aggiudicatari e dei secondi in graduatoria, rispettivamente G.I. General Impianti Srl e Magnetti Srl per il LOTTO 1 e Terra Costruzioni Srl e Niccoli Costruzioni Srl per il LOTTO 2, venivano immediatamente avviate le verifiche sulle dichiarazioni ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., rilasciate in sede di gara che davano esito negativo, ivi compresa la regolarità contributiva per la quale veniva acquisito il D.U.R.C. risultato regolare;

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva efficace della gara, ex art. 11/8 del D.Lgs. 163/2006 per gli Interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti Cimiteriali NORD-SUD a:
 - Impresa G.I. General Impianti Srl per un importo di € 1.814.166,46 IVA esclusa (Lotto 1 – Comparto Nord), di cui € 70.135,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, lo sconto offerto è pari al 29,3230%;
 - Impresa Terra Costruzioni Srl per un importo di € 978.416,65 IVA esclusa (Lotto 2 – Comparto Sud), di cui € 37.864,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, lo sconto offerto è pari al 29,3470%;
- 2) di procedere alle comunicazioni di aggiudicazione ai sensi degli artt.1/09, 11/10 e 79/5 del D.Lgs. 163/2006;
- 3) di stipulare il contratto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 11/10 del D.Lgs. 163/2006;
- 4) di dare atto che, visti gli stretti tempi a disposizione, la consegna dei lavori potrà essere anticipata in via d'urgenza;
- 5) di procedere con successivi atti alla pubblicazione degli avvisi sui risultati della procedura in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 163/2006.

Il Direttore dei Servizi Tecnici e Sicurezza
Arch. Donato Lamacchia

(documento firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva efficace ex art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006		
CIG: LOTTO 1 6338316FD0; LOTTO 2 63383224C7	Pratica: DET-197-2015	del: 04/11/2015
Determina: 153/2015	del: 04/11/2015	
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, MESSA IN SICUREZZA E FORNITURA MATERIALI PRESSO SITI CIMITERIALI NORD-SUD		
Tipo Determina AVCP: 01-PROCEDURA APERTA		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: DONATO LAMACCHIA;		
procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

AFC TORINO SPA
C.so Peschiera 193 - Torino

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. n.163/06 e del D.P.R. n.207/10 per gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini.

LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 633832245C7.

L'importo dell'appalto per il **lotto 1** ammonta a **€ 1.814.166,46** iva esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,45 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il **lotto 2** ammonta a **€ 978.416,65** iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 2.792.583,11**.

Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

* * *

VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 15 del mese di settembre alle ore 10,00 presso la sede legale della AFC Torino S.p.A., si sono riuniti, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, arch. Donato Lamacchia, in presenza del dott. Davide Ternullo, del geom. Gaetano Ruggieri e della sig.ra Tosca Passarella.

Sono inoltre presenti il Sig. Ottaviano Corrado della società GOING sas e il sig. Di Santo Antonino della società TELITEL Srl;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che:

- con determina a contrarre n. 93/2015 del 16/07/2015 si è determinato l'avvio della gara su indicata;
- è stata indetta per gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini una procedura aperta, ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. n.163/06 e del D.P.R. n.207/10, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale (cd. "taglio delle ali");
- entro le ore 12:00 del giorno 14/09/2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n.116 plichi; il giorno 15/09/2015, fuori termine, è pervenuto

pervenuto il plico dell'operatore economico PRIMULA COSTRUZIONI s.r.l., che non verrà aperto.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che sui soggetti partecipanti alla gara sono stati eseguiti i controlli presso il Casellario Informatico dell'ANAC, che non hanno rilevato, per tutti i concorrenti, motivi di esclusione dalla procedura concorsuale.

Il Responsabile del Procedimento, verificata la corretta sigillatura dei plichi pervenuti, ai sensi della *lex specialis* di gara, procede ad aprire gli stessi, nell'ordine indicato nell'allegato 1, verificando, per ciascuno, la presenza all'interno delle buste "A" (documentazione amministrativa) e "B" (Offerta Economica).

Riscontrata la perfetta sigillatura delle due buste, procede a siglarle e ad apporre su ciascuna il numero progressivo assegnato nell'allegato 1. Conseguentemente le buste "B" (Offerta economica) e le buste "A" (documentazione amministrativa) vengono riposte in luogo sicuro, nell'armadio chiuso a chiave sito nell'ufficio Gare ed Acquisti, cui viene affidata la custodia in attesa di apertura.

Si avvia la verifica della documentazione amministrativa procedendo all'apertura delle buste "A", dal concorrente n.1 - SABINO DICATALDO - al concorrente n. 25 - D.G.L. COSTRUZIONI s.a.s..

A seguito delle verifiche effettuate dalla Commissione di Gara, in riferimento alle buste "A" (documentazione amministrativa), per i seguenti concorrenti:

- n. 9 - OMNIA SERVITIA s.r.l., non è presente, nonostante la dichiarazione espressa al p.to 4.1.8 del modulo dichiarazioni amministrative, il "Modello di ricognizione dei luoghi";
- n. 21 - C.E.M.A. s.r.l., pur dichiarando di voler partecipare ad entrambi i lotti, non è presente l'attestazione di versamento contributo di euro 140,00 per il lotto 1 e non risulta allegato il PassOE relativo a tale lotto.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, ai due concorrenti sarà inviata la seguente richiesta di chiarimenti con l'indicazione di un termine non inferiore a 5 giorni per rispondere:

- per OMNIA SERVITIA s.r.l.: "Con riferimento alla procedura in oggetto, si evidenzia che dalla documentazione da Voi prodotta per la partecipazione alla gara, risulta che la Vs. Società pur dichiarando (punto 4.1.8. del Modulo Dichiarazioni Amministrative) non ha prodotto il "Modello Ricognizione dei Luoghi". A fini dell'ammissione della Vs. Impresa al prosieguo della gara, si richiede di far pervenire tale modulo adeguatamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante,...";
- per C.E.M.A. s.r.l.: "Con riferimento alla procedura in oggetto, si evidenzia che dalla documentazione da Voi prodotta per la partecipazione alla gara, risulta che la Vs. Società pur dichiarando di partecipare alla gara per entrambi i lotti, ha effettuato il versamento del contributo (€ 80,00) per il solo lotto 2, mentre non risulta versato il contributo di € 140,00 per il lotto 1, né è stato allegato il PassOE

per tale lotto. A fini dell'ammissione della Vs. Impresa al prosieguo della gara, si richiede di far pervenire l'attestazione di pagamento,..."

La Commissione rileva che tutti gli altri concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta dal disciplinare di gara e vengono ammessi al prosieguo della gara.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa e riprenderà in data 16/09/2015 dalle ore 10.00.


Letto, confermato, sottoscritto.

- arch. Donato Lamacchia - RUP _____

- dott. Davide Ternullo _____

- geom. Gaetano Ruggieri _____

- sig.ra Maria Tosca Passarella _____



AFC TORINO SPA
C.so Peschiera 193 - Torino

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. n.163/06 e del D.P.R. n.207/10 per gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini.

LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 633832245C7.
L'importo dell'appalto per il **lotto 1** ammonta a **€ 1.814.166,46** iva esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,45 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il **lotto 2** ammonta a **€ 978.416,65** iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 2.792.583,11**.

Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di settembre alle ore 10,00 presso la sede legale della AFC Torino S.p.A., si sono riuniti, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, arch. Donato Lamacchia, in presenza del dott. Davide Ternullo, del geom. Gaetano Ruggieri e della sig.ra Tosca Passarella, per la prosecuzione della seduta iniziata il giorno 15 settembre 2015 alle ore 10.00.

Sono inoltre presenti il Sig. Ottaviano Corrado della società GOING sas, e il Sig. Antolini Pier Agide della società TELITEL Srl;

Si avvia la verifica della documentazione amministrativa procedendo all'apertura delle buste "A", dal concorrente n.26 – EDILTRE s.r.l. – al concorrente n.50 – FGP s.r.l..

A seguito delle verifiche effettuate dalla Commissione di Gara, in riferimento alle buste "A" Amministrative, per i concorrenti:

- n. 42 – COOPERATIVA EDILE CANAVESANA CO.E.CA., si riscontra il versamento della cauzione provvisoria per un importo € 27.295,84, tuttavia l'importo previsto della cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara è pari ad € 27.925,84;

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, al concorrente suddetto sarà inviata la seguente richiesta di chiarimenti con l'indicazione di un termine non inferiore a 5 giorni per rispondere:

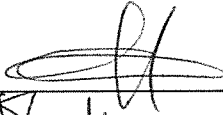
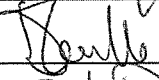
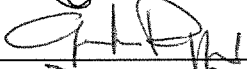

- per COOPERATIVA EDILE CANAVESANA CO.E.CA.: "Con riferimento alla procedura in oggetto, si evidenzia che dalla documentazione da Voi prodotta per la

partecipazione alla gara, risulta che la Vs. Società ha effettuato il versamento della cauzione provvisoria con Polizza Fidejussoria n.734/00A0533918, per un importo di € 27.295,84. Tuttavia, l'importo della cauzione per la partecipazione alla gara era pari ad € 27.925,84. A fini dell'ammissione della Vs. Impresa al prosieguo della gara, si richiede di far pervenire l'integrazione della polizza indicata per l'importo della gara (€ 27.925,84)...".

La Commissione rileva che tutti gli altri concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta dal disciplinare di gara e vengono ammessi al prosieguo della gara.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa e riprenderà in data 17/09/2015 dalle ore 10.00.

Letto, confermato, sottoscritto.

- arch. Donato Lamacchia - RUP		_____
- dott. Davide Ternullo		_____
- geom. Gaetano Ruggieri		_____
- sig.ra Maria Tosca Passarella		_____

AFC TORINO SPA
C.so Peschiera 193 - Torino

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. n.163/06 e del D.P.R. n.207/10 per gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini.

LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 633832245C7.

L'importo dell'appalto per il **lotto 1** ammonta a **€ 1.814.166,46** iva esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,45 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il **lotto 2** ammonta a **€ 978.416,65** iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 2.792.583,11**.

Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 17 del mese di settembre alle ore 10,00 presso la sede legale della AFC Torino SpA, si sono riuniti, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, arch. Donato Lamacchia, in presenza del dott. Davide Ternullo, del geom. Gaetano Ruggieri e della sig.ra Tosca Passarella, per la prosecuzione della seduta iniziata il giorno 16 settembre 2015 alle ore 10.00.

È presente inoltre il sig. Antolini Pier Agide della società TELITEL Srl;

Si avvia la verifica della documentazione amministrativa procedendo all'apertura delle buste "A", dal concorrente n.51 – SITALFA S.p.A. – al concorrente n.100 – COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.

A seguito delle verifiche effettuate dalla Commissione di Gara, in riferimento alle buste "A" Amministrative, per i concorrenti:

- n.51 – SITALFA S.p.A., si riscontra che da certificazione SOA, presentata, l'impresa risulta avere categoria OG1 in classe II. Pertanto la stessa risulta ammessa solo al lotto 2;
- n.76 – IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO, si riscontra che l'impresa non ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria SOA OS3;
- n.85 – SCALETTI s.r.l., non si riscontra, nonostante la dichiarazione espressa al p.to 4.1.8 del modulo dichiarazioni amministrative, la presenza del "Modello di ricognizione dei luoghi";

- n.96 – CESIT s.r.l., si riscontra il versamento della cauzione provvisoria per un importo € 20.000,00, tuttavia l'importo previsto della cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara è pari ad € 27.925,84.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, ai seguenti concorrenti sarà inviata la seguente richiesta di chiarimenti con l'indicazione di un termine non inferiore a 5 giorni per rispondere:

- per IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO: "...Tenuto conto che la Vs. partecipazione alla gara è possibile soltanto a condizione che le lavorazioni della categoria OS3 siano subappaltate a soggetto in possesso di tale attestazione, Vi invitiamo a produrre la dichiarazione di voler subappaltare tali lavorazioni...";
- per SCALETTI s.r.l.: "Con riferimento alla procedura in oggetto, si evidenzia che dalla documentazione da Voi prodotta per la partecipazione alla gara, risulta che la Vs. Società pur dichiarando (punto 4.1.8. del Modulo Dichiarazioni Amministrative) non ha prodotto il "Modello Ricognizione dei Luoghi". A fini dell'ammissione della Vs. Impresa al prosieguo della gara, si richiede di far pervenire tale modulo adeguatamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante,...";
- per CESIT s.r.l.: "Con riferimento alla procedura in oggetto, si evidenzia che dalla documentazione da Voi prodotta per la partecipazione alla gara, risulta che la Vs. Società ha effettuato il versamento della cauzione provvisoria con Polizza Fidejussoria n.895/00A0534969 per un importo di € 20.000,00. Tuttavia, l'importo della cauzione per la partecipazione alla gara era pari ad € 27.925,84. A fini dell'ammissione della Vs. Impresa al prosieguo della gara, si richiede di far pervenire l'integrazione della polizza indicata per l'importo della gara (€ 27.925,84)...".

La Commissione rileva che tutti gli altri concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta dal disciplinare di gara e vengono ammessi al prosieguo della gara.

Alle ore 17.00 la seduta viene sospesa e riprenderà in data 18/09/2015 dalle ore 10.00.

Letto, confermato, sottoscritto.

- arch. Donato Lamacchia - RUP _____

- dott. Davide Ternullo _____

- geom. Gaetano Ruggieri _____

- sig.ra Maria Tosca Passarella _____

AFC TORINO SPA
C.so Peschiera 193 - Torino

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. n.163/06 e del D.P.R. n.207/10 per gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini.

LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 633832245C7.

L'importo dell'appalto per il **lotto 1** ammonta a **€ 1.814.166,46** iva esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,45 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il **lotto 2** ammonta a **€ 978.416,65** iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 2.792.583,11**.

Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

L'anno duemilaquindici il giorno 18 del mese di settembre alle ore 9,45 presso la sede legale della AFC Torino SpA, si sono riuniti, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, arch. Donato Lamacchia, in presenza del dott. Davide Ternullo, del geom. Gaetano Ruggieri e della sig.ra Tosca Passarella, per la prosecuzione della seduta iniziata il giorno 17 settembre 2015 alle ore 10.00.

Si avvia la verifica della documentazione amministrativa procedendo all'apertura delle buste "A", dal concorrente n.101 – GEMIS s.r.l. – al concorrente n.116 – MAGNETTI s.r.l..

A seguito delle verifiche effettuate dalla Commissione di Gara, in riferimento alle buste "A" Amministrative, per i concorrenti:

- n.102 – EDILVETTA s.r.l., si riscontra che l'impresa non ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria SOA OS3;

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, ai due concorrenti suddetti sarà inviata la seguente richiesta di chiarimenti con l'indicazione di un termine non inferiore a 5 giorni per rispondere:

- per EDILVETTA s.r.l.: "...Tenuto conto che la Vs. partecipazione alla gara è possibile soltanto a condizione che le lavorazioni della categoria OS3 siano subappaltate a soggetto in possesso di tale attestazione, Vi invitiamo a produrre la dichiarazione di voler subappaltare tali lavorazioni....".

La Commissione rileva che tutti gli altri concorrenti hanno prodotto la documentazione

richiesta dal disciplinare di gara e vengono ammessi al prosieguo della gara.

Alle ore 12.00 la seduta viene sospesa e riprenderà con l'analisi delle risposte ai chiarimenti richiesti, ed eventualmente, con la prosecuzione dell'apertura delle offerte economiche, in data 29/09/2015 dalle ore 10.00.

Letto, confermato, sottoscritto.

- arch. Donato Lamacchia - RUP _____
- dott. Davide Ternullo _____
- geom. Gaetano Ruggieri _____
- sig.ra Maria Tosca Passarella _____

AFC TORINO SPA
C.so Peschiera 193 - Torino

* * *

Verbale delle operazioni relative alla procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122, d.lgs. n.163/06 e del D.P.R. n.207/10 per gli interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza e fornitura materiali presso i siti cimiteriali cittadini.

LOTTO 1 (comparto nord) CIG 6338316FD0 LOTTO 2 (comparto sud) CIG 63383224C7.

L'importo dell'appalto per il **lotto 1** ammonta a **€ 1.814.166,46** iva esclusa di cui € 1.245.736,63 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 498.294,45 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 70.135,18 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto per il **lotto 2** ammonta a **€ 978.416,65** iva esclusa di cui € 671.822,71 per lavori di manutenzione programmata a misura, € 268.729,08 per lavori di pronto intervento e fornitura di materiali ed € 37.864,86 complessivi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 2.792.583,11**.

Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10,30 presso la sede legale della AFC Torino S.p.A., si sono riuniti, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, arch. Donato Lamacchia, in presenza del dott. Davide Ternullo, del geom. Gaetano Ruggieri e della sig.ra Tosca Passarella.

Sono inoltre presenti il geom. Antonio Picerno per l'impresa IM.COS.IMM. di Picerno geom. Antonio, sig.ra Marisa Martinelli della società TELI-ONE s.r.l.;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2015, sono pervenuti i chiarimenti richiesti ai concorrenti:

- OMNIA SERVITIA s.r.l.;
- C.E.M.A. s.r.l.;
- COOPERATIVA EDILE CANAVESANA CO.E.CA. s.r.l.;
- IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO;
- SCALETTI s.r.l.;
- CESIT s.r.l.;
- EDILVETTA s.r.l..

I chiarimenti pervenuti confermano il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale dei seguenti concorrenti e pertanto gli stessi:

- OMNIA SERVITIA s.r.l.;
- C.E.M.A. s.r.l.;
- COOPERATIVA EDILE CANAVESANA CO.E.CA. s.r.l.;
- IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO;
- SCALETTI s.r.l.;

- EDILVETTA s.r.l..

vengono ammessi al prosieguo della gara.

Non risulta invece pervenuto il chiarimento richiesto all'impresa CESIT s.r.l., pertanto, la stessa che aveva versato la cauzione provvisoria di euro 20.000,00 anziché euro 27.925,84, risulta ammessa solo per il lotto 1.

Il Responsabile del Procedimento, verificata la corretta sigillatura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, procede alla loro apertura e rileva che le Imprese R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIETRO s.r.l. e l'IMPRESA CEA s.a.s. DI FULLONE PIETRO & C. non hanno indicato l'ammontare complessivo delle spese relative al costo del personale impiegato nell'appalto. Tale indicazione era richiesta, a pena di esclusione, dal punto 5.1 lett. b) del Disciplinare di Gara.

Le Imprese R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIETRO s.r.l. e l'IMPRESA CEA s.a.s. DI FULLONE PIETRO & C. vengono pertanto escluse.

La Commissione rileva poi le offerte dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2 e riportate nell'allegato "LOTTO 1" e nell'allegato "LOTTO 2". Negli stessi allegati sono riportati i calcoli della soglia di anomalia e le conseguenti esclusioni automatiche.

Dall'allegato "LOTTO 1" risulta che la prima offerta non anomala è quella pervenuta dalla **G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.**, con sede legale in Pomezia (Roma) alla via Campobello 1/A, che viene dichiarata aggiudicataria provvisoria, in virtù dello sconto pari al **29,3230%**.

Dall'allegato "LOTTO 2" risulta che la prima offerta non anomala è quella pervenuta dalla **TERRA COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Beinasco (TO) alla Viale Risorgimento 9, che viene dichiarata aggiudicataria provvisoria, in virtù dello sconto pari al **29,3470%**.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Responsabile del Procedimento comunica che si procederà alle verifiche prescritte dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'aggiudicatario provvisorio e all'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Alle ore 16.30 il Responsabile del procedimento scioglie la seduta.

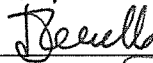
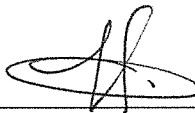
Letto, confermato, sottoscritto.

- arch. Donato Lamacchia - RUP _____

- dott. Davide Ternullo _____

- geom. Gaetano Ruggieri _____

- sig.ra Maria Tosca Passarella _____



AFC Torino S.p.A.

CIG: LOTTO 1 6338316FD0; LOTTO 2 63383224C7	Pratica: DET-197-2015	del: 04/11/2015
Determina: 153/2015	del: 04/11/2015	
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, MESSA IN SICUREZZA E FORNITURA MATERIALI PRESSO SITI CIMITERIALI NORD-SUD		
Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva efficace ex art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006		
RUP: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data
(data del documento firmato digitalmente)

Firma
(documento firmato digitalmente)