

AFC Torino S.p.A.

CIG:	Pratica: DET-201-2015	del: 27/11/2015
Determina: 158/2015	del: 27/11/2015	
OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI GARA - APERTURA BUSTE - BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIA' REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE - SASSI)		
Determinazione di nomina Commissione Giudicatrice ex art.84 D.Lgs. 163/2006		
Responsabile del procedimento: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

Premesso che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 08/04/2015 (mecc. 2015 01218/064), esecutiva ai sensi di legge, con la quale:
 - veniva modificato il Regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264/1999, che disciplina i tipi di sepoltura in concessione, tra i quali sono stati aggiunti quelli della lett. f) *“sepoltura a tumulazione (loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) o cellari per la collocazione multipla di urne cinerarie e cassetine ossario, già realizzati, in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria, ...”* (art. 58 c.1 lett. f);
 - la Città intendeva favorire l'attività di AFC Torino S.p.A. che, nell'ambito delle sue competenze, ha individuato la possibilità di implementare l'offerta di servizi ai cittadini, rendendo disponibili:
 - 1) n. 39 nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) già realizzati in complessi di sepulture a tumulazione ordinaria;
 - 2) n. 516 cellari per collocazione multipla di urne cinerarie e cassetine ossario già realizzati in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria;
 - è stato demandato ad AFC Torino S.p.A. di provvedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla assegnazione di nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) e di cellari per la collocazione multipla di urne cinerari, già realizzati in complessi di sepulture a tumulazione ordinaria;
 - sono stati individuati i criteri con cui le sepulture possono essere assegnati ai richiedenti, ed in particolare:
 - 1) per le nuove tipologie di sepoltura privata, di cui alla precedente lett. a) - loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante - è stata individuata, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, la procedura ad evidenza pubblica con offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto risultante dall'applicazione delle tariffe ordinarie per loculi/cellette novantanovennali e dalla valorizzazione dell'area antistante ove presente; l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che avrà offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base di gara;
 - 2) per i cellari di cui alla precedente lett. b), la procedura ad evidenza pubblica, (avviso da

AFC Torino S.p.A.

pubblicare sul sito internet aziendale e sul sito internet della Città, pubblicità su almeno due giornali locali), lasciando ad AFC Torino S.p.A. il compito di definire i requisiti di partecipazione, fermo restando che l'assegnazione avverrà, previa formazione di una graduatoria per l'individuazione dei soggetti assegnatari da parte di una Commissione appositamente nominata, pubblicata sul sito internet aziendale e cittadino, tenendo conto dell'ordine cronologico (giorno - ora, numero di protocollo assegnato) delle domande stabilito dal numero e data di arrivo attribuito dal Protocollo Generale della Città.

- il Contratto di servizio stipulato tra la Città di Torino e AFC Torino S.p.A., in forza del quale l'intero complesso cimiteriale è entrato nella disponibilità di quest'ultima, alla quale è stata demandata *“la gestione del complesso immobiliare demaniale dei civici cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, nonché la concessione in uso dei beni a ciò necessari”*;

Considerato:

- che AFC Torino S.p.A. ha valutato opportuno avviare l'assegnazione delle suddette tipologie di sepolture in più fasi distinte, anche al fine di non ridurre l'attrattività per effetto dell'eccesso di offerta;
- che è stata avviata in prima battuta la procedura per le nuove tipologie di sepoltura privata così come dettagliate nella seguente tabella, nella quale sono altresì indicati i prezzi dei canoni di concessione novantanovenale a base per ciascun manufatto:

Cimitero	Ubicazione	Canone novantanovenale a	Breve Descrizione	N.
Monumentale	Quiete Perimetro – VII Ampliazione – TF1 e TF2	€ 80.000	Scomparti angolari (4 loculi fascia e 4 cellari)	2
	Quiete Nuova - VII Ampliazione – TF1 e TF2	€ 63.000	5 loculi di fascia	2
	Pace – VIII Ampliazione – TF1	€ 110.000	Tipo A (5 loculi e 5	1
	Pace – VIII Ampliazione – TF2	€ 170.000	Tipo B (10 loculi e 5	1
Sassi	Terza Ampliazione – Campo L –	€ 113.000	5 Loculi di Fascia e 5	1

- che è stato predisposto il bando d'asta, allegato, che prevedeva le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;
- che la procedura è disciplinata dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n 827/1924, ai sensi dei quali l'assegnazione dei manufatti avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara e che in caso di parità di offerta, si procederà al rialzo competitivo in sede di gara;
- che il bando è stato pubblicato sul sito internet della Società, della Città di Torino mentre l'avviso d'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani locali;
- che, sulla base dei prezzi posti a base d'asta, il ricavo da concessione stimato ammonta ad € 679.000,00 IVA inclusa e che tale importo sarà iscritto a Bilancio alla voce Ricavi Tombe di Famiglia.
- entro il termine di scadenza del 25/11/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte è pervenuta n.1 busta;
- si rende necessario nominare la commissione amministrativa di gara per procedere all'esame dell'unica offerta pervenuta;
- si propone che la Commissione amministrativa di gara sia composta da:

AFC Torino S.p.A.

- Direttore dei Servizi Tecnici e Sicurezza Arch. Donato Lamacchia
- Responsabile Ufficio Gare Dott. Davide Ternullo
- Sig.ra Tosca Passarella

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di nominare la Commissione Amministrativa di gara, per il giorno 27/11/2015 ore 10.00, così composta:
- Direttore dei Servizi Tecnici e Sicurezza Arch. Donato Lamacchia
 - Responsabile Ufficio Gare Dott. Davide Ternullo
 - Sig.ra Tosca Passarella

Il Dirigente dei Servizi Tecnici e Sicurezza
Arch. Donato Lamacchia
(documento firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determinazione di nomina Commissione Giudicatrice ex art.84 D.Lgs. 163/2006		
CIG:	Pratica: DET-201-2015	del: 27/11/2015
Determina: 158/2015	del: 27/11/2015	
Oggetto: NOMINA COMMISSIONE DI GARA - APERTURA BUSTE - BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIA' REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE - SASSI)		
Responsabile del procedimento: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

-