

AFC Torino S.p.A.

CIG:	Pratica: DET-203-2015	del: 03/12/2015
Determina: 161/2015	del: 04/12/2015	
OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIÀ REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE - SASSI)		
Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva ex art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006		
Responsabile del procedimento: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

Premesso che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 08/04/2015 (mecc. 2015 01218/064), esecutiva ai sensi di legge, con la quale:
 - veniva modificato il Regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264/1999, che disciplina i tipi di sepoltura in concessione, tra i quali sono stati aggiunti quelli della lett. f) “*sepoltura a tumulazione (loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) o cellari per la collocazione multipla di urne cinerarie e cassetine ossario, già realizzati, in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria, ...*” (art. 58 c.1 lett. f);
 - la Città intendeva favorire l’attività di AFC Torino S.p.A. che, nell’ambito delle sue competenze, ha individuato la possibilità di implementare l’offerta di servizi ai cittadini, rendendo disponibili:
 - 1) n. 39 nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria;
 - 2) n. 516 cellari per collocazione multipla di urne cinerarie e cassetine ossario già realizzati in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria;
 - è stato demandato ad AFC Torino S.p.A. di provvedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla assegnazione di nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) e di cellari per la collocazione multipla di urne cinerari, già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria;
 - sono stati individuati i criteri con cui le sepolture possono essere assegnati ai richiedenti, ed in particolare:
 - 1) per le nuove tipologie di sepoltura privata, di cui alla precedente lett. a) - loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante - è stata individuata, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, la procedura ad evidenza pubblica con offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto risultante dall'applicazione delle tariffe ordinarie per loculi/cellette novantanovennali e dalla valorizzazione dell'area antistante

AFC Torino S.p.A.

ove presente; l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che avrà offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base di gara;

- 2) per i cellari di cui alla precedente lett. b), la procedura ad evidenza pubblica, (avviso da pubblicare sul sito internet aziendale e sul sito internet della Città, pubblicità su almeno due giornali locali), lasciando ad AFC Torino S.p.A. il compito di definire i requisiti di partecipazione, fermo restando che l'assegnazione avverrà, previa formazione di una graduatoria per l'individuazione dei soggetti assegnatari da parte di una Commissione appositamente nominata, pubblicata sul sito internet aziendale e cittadino, tenendo conto dell'ordine cronologico (giorno - ora, numero di protocollo assegnato) delle domande stabilito dal numero e data di arrivo attribuito dal Protocollo Generale della Città.

- il Contratto di servizio stipulato tra la Città di Torino e AFC Torino S.p.A., in forza del quale l'intero complesso cimiteriale è entrato nella disponibilità di quest'ultima, alla quale è stata demandata *“la gestione del complesso immobiliare demaniale dei civici cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, nonché la concessione in uso dei beni a ciò necessari”*;

Considerato:

- che AFC Torino S.p.A. ha valutato opportuno avviare l'assegnazione delle suddette tipologie di sepolture in più fasi distinte, anche al fine di non ridurne l'attrattività per effetto dell'eccesso di offerta;
- che è stata avviata in prima battuta la procedura per le nuove tipologie di sepoltura privata così come dettagliate nella seguente tabella, nella quale sono altresì indicati i prezzi dei canoni di concessione novantanovenale a base per ciascun manufatto:

Cimitero	Ubicazione	Canone novantanovenale a	Breve Descrizione	N.
Monumentale	Quiete Perimetro - VII Ampliamento - TF1 e TF2	€ 80.000	Scomparti angolari (4 loculi fascia e 4 cellari)	2
	Quiete Nuova - VII Ampliamento - TF1 e TF2	€ 63.000	5 loculi di fascia	2
	Pace - VIII Ampliamento - TF1	€ 110.000	Tipo A (5 loculi e 5	1
	Pace - VIII Ampliamento - TF2	€ 170.000	Tipo B (10 loculi e 5	1
Sassi	Terza Ampliamento - Campo L	€ 113.000	5 Loculi di Fascia e 5	1

- che è stato predisposto il bando d'asta, che prevedeva le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;
- che il bando è stato pubblicato sul sito internet della Società, della Città di Torino mentre l'avviso d'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani

AFC Torino S.p.A.

- locali;
- che la procedura è disciplinata dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n 827/1924, ai sensi dei quali l'assegnazione dei manufatti avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara e che in caso di parità di offerta, si sarebbe proceduto al rialzo competitivo in sede di gara;
 - che, sulla base dei prezzi posti a base d'asta, il ricavo da concessione è stato stimato e ammonta ad € 679.000,00 IVA inclusa e che tale importo sarà iscritto a Bilancio alla voce Ricavi Tombe di Famiglia.
 - che entro il termine di scadenza del 25/11/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte è pervenuta n.1 busta, presentata dal Concorrente Bongiorno Giuseppe Via Botticelli, 37/A-10155 Torino-To;
 - che nella seduta pubblica del 27/11/2015 la Commissione amministrativa di gara nominata con Determina n. 158 del 27/11/2015, ha esaminato l'offerta, come risulta dal verbale allegato;
 - che l'offerta presentata dal sig. Bongiorno Giuseppe Via Botticelli, 37/A-10155 Torino-To per n. 5 loculi di fascia presso la Quiete Nuova - VII Ampliazione – TF1 pari a € 63.500,00 oltre IVA è ritenuta congrua;

Tutto ciò premesso, determina

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della TF1 - n. 5 loculi di fascia presso la Quiete Nuova - VII Ampliazione al Sig. BONGIORNO GIUSEPPE VIA BOTTICELLI, 37/A – 10155 TORINO TO che ha prodotto una offerta pari a € 63.500,00 oltre IVA e spese accessorie;
- di procedere alle comunicazioni di aggiudicazione ai sensi di legge;
- di trasmettere agli Uffici Comunali Competenti il presente atto per procedere alla stipula del contratto di concessione.

Il Direttore dei Servizi Tecnici e Sicurezza

Arch. Donato Lamacchia

(documento firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva ex art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006		
CIG:	Pratica: DET-203-2015	del: 03/12/2015
Determina: 161/2015	del: 04/12/2015	
Oggetto: ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIA' REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE - SASSI)		
Responsabile del procedimento: DONATO LAMACCHIA;		
procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

-

AFC TORINO S.P.A.

C.SO PESCHIERA 193 - TORINO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIA' REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE – SASSI).

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaquindici il giorno 27 del mese di novembre alle ore 10.00, presso la sede legale di AFC Torino S.P.A., c.so Peschiera 193 – Torino, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione amministrativa, composta da:

- Arch. Donato Lamacchia
- Dr. Davide Ternullo
- Sig.ra Tosca Passarella

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del 25/11/2015, del BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIA' REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE – SASSI) è pervenuto un solo plico da parte del sig.:

- Bongiorno Giuseppe Via Botticelli, 37/A-10155 Torino-To;

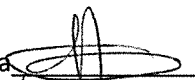
La Commissione verificata la corretta sigillatura del plico pervenuto, procede ad aprirlo, verificando la presenza della busta "A" (documentazione amministrativa) e "B" (offerta economica).

Riscontrata la perfetta sigillatura delle buste "A" e "B", procede a siglarle e ad aprire la busta "A" (documentazione amministrativa). La Commissione rileva che la documentazione prodotta dal concorrente Bongiorno Giuseppe Via Botticelli, 37/A-10155 Torino-To è conforme a quanto richiesto e lo ammette al prosieguo della gara. terminate le operazioni di apertura della busta "A" si procede all'apertura della busta "B" (offerta economica). Al riguardo, la Commissione rileva che l'offerta è formulata per n. 5 loculi di fascia presso la Quietè Nuova - VII Ampliazione – TF1.

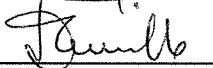
La Commissione rileva inoltre che il modulo non è corredato dalla marca da bollo di € 16,00, come prescritto dall'avviso di asta pubblica.

La Commissione preso atto che la carenza della marca da bollo non costituisce motivo di esclusione e, tenuto conto che il concorrente, presente in seduta, constata la carenza, si rende disponibile a sanarla immediatamente. La Commissione quindi, sospende la seduta alle ore 10.30 per consentirgli di produrre il documento mancante.

Arch. Donato Lamacchia



Dr. Davide Ternullo



Sig. Tosca Passarella



La seduta riprende alle ore 10.45.


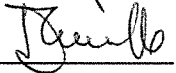
La Commissione dà atto che il Concorrente ha prodotto la marca da bollo di € 16,00 e lo ammette al prosieguo della gara.

Si dà lettura dell'offerta presentata per n. 5 loculi di fascia presso la Quiete Nuova - VII Ampliazione – TF1.

Il Concorrente offre il prezzo di € 63.500,00 oltre IVA.

La Commissione rileva che è l'unica offerta presentata è ritenuta congrua, aggiudica provvisoriamente la TF1 n. 5 loculi di fascia presso la Quiete Nuova - VII Ampliazione al Sig. Bongiorno Giuseppe Via Botticelli, 37/A-10155 Torino-To che ha offerto il prezzo di € 63.500,00 oltre IVA, con un rialzo sul prezzo a base d'asta di € 63.000,00 oltre IVA.

- La seduta si chiude alle ore 11,15.

Arch. Donato Lamacchia 
Dr. Davide Ternullo 
Sig. Tosca Passarella 