

Determinazione di aggiudicazione definitiva ex art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006	n. 174	Del 18-07-14
OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI URGENTI DI PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI SITI CIMITERIALI DELLA CITTÀ DI TORINO (COMPARTI NORD, SUD E SEDE) – BIENNIO 2014-2015 – CIG 575441950A		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- con provvedimento del dirigente della direzione servizi tecnici e sicurezza n. 103 del 30/04/2014 è stato determinato:
 - o di indire, per i lavori urgenti di pronto intervento e messa in sicurezza dei siti cimiteriali della città di Torino (Comparto Nord: Cimiteri "Monumentale", "Abbadia di Stura", "Sassi" e sede di corso Peschiera 193; Comparto Sud: "Parco" e "Cavoretto"), l'esperienza di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 3/40, 122/7, 57/6 del d. lgs 163/06 e s.m.i. per l'affidamento, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale (cd. "taglio delle ali");
 - o di approvare la lettera di invito e relativi allegati, CSA, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Schema di Accordo Quadro e Contratto di Appalto attuativo;
 - o di invitare 20 operatori economici sorteggiati tra 140 operatori economici che hanno fatto pervenire la loro candidatura in occasione di precedenti procedure indette da AFC Torino S.p.A. o tramite Collegio dei Costruttori della Città di Torino (Allegato 1, verbale delle operazioni di sorteggio);
 - o di dare atto che la spesa fino alla concorrenza massima di € 608.592,49, di cui € 39.158,00 per oneri di sicurezza (IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi) trova copertura per la quota parte di competenza negli anni 2014 per un importo pari a circa € 300.000,00 ed € 308.592,49 per il 2015 con imputazione al capitolo relativo alla "Costi di manutenzione, verde e decoro- Manutenzioni - Manutenzione su edifici e strutture cimiteriali (di terzi)";
- la lettera d'invito e i relativi allegati sono stati trasmessi via posta elettronica certificata in data 18/05/2014 agli operatori economici sorteggiati indicando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 26/05/2014, ore 12:00;
- in data 27/05/2014, alle ore 15:00, il Responsabile del procedimento, in presenza di tre testimoni, in seduta pubblica, dà atto che entro i termini prescritti per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 9 offerte;
- espletate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, il responsabile del procedimento comunica, con riferimento alle dichiarazioni rese da n. 2 operatori economici in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, la necessità di procedere ad un approfondimento istruttorio, e a tal proposito rinvia le operazioni di gara al giorno 29/05/2014 – ore 17:00; la comunicazione inerente al rinvio viene contestualmente trasmessa tramite pec agli operatori economici offerenti;
- in data 29/05/2014, in seduta pubblica, il responsabile del procedimento:
 - o a seguito di approfondimento istruttorio, esclude un operatore economico per il mancato possesso della categoria OS3 e della categoria OG3 richieste dall'art.5 del Disciplinare di gara (così come da verbale delle operazioni di gara del 29/05/2014);
 - o procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla lettura delle stesse risultando quale miglior offerta quella presentata dalla società TECNOEDI COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 40,011% e seconda in graduatoria l'offerta dell'IMPRESA EDILE FRANCO SRL con un ribasso del 35,821%
 - o in considerazione del numero di offerte pervenute, inferiore a 10, viste le percentuali delle offerte presentate, dispone di richiedere, in forza di quanto statuito dall'art. 86, comma 3, d.lgs. 163/2006, alla TECNOEDI COSTRUZIONI SRL e all'IMPRESA EDILE FRANCO SRL, prime due classificate nella graduatoria provvisoria stilata al termine della seduta pubblica, per valutare la congruità delle offerte presentate;
- con note del 03/06/2014 è stato comunicato al concorrente escluso, ai sensi dell'art. 79, comma 2 e 5 del D.Lgs 163/2006 la decisione di esclusione ed i motivi della stessa;
- con note del 03/06/2014, nell'ambito del procedimento di valutazione della congruità delle offerte, è stato richiesto alle predette imprese di trasmettere entro il termine di 15 giorni le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo;
- entro i termini prescritti le predette imprese hanno fatto pervenire le giustificazioni richieste (Nota prot. 4263 – Nota prot. 4276);
- con determinazione n. 156 del 27/06/2014, IL dirigente della direzione servizi tecnici e sicurezza ha dato atto dell'esito delle valutazioni delle giustificazioni presentate dagli operatori.

Preso atto che gli uffici di AFC TORINO SPA hanno avviato l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della suddetta istruttoria.

Accertato il possesso dei requisiti relativi al possesso delle attestazioni SOA mediante verifica della validità dei certificati presso il casellario delle imprese gestito dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici;

Dato atto:

- che in data 27/06/2014 con atto ufficiale prot. 4507 del 27/06/2014 l'ing. Pier Domenico Sibilla ha rassegnato le dimissioni a far data dal 30.06.2014 e che pertanto nelle more dell'individuazione ed attribuzione delle deleghe è necessario adottare atti organizzativi contingenti al fine di garantire l'operatività di AFC TORINO SPA;
- i poteri attribuiti all'amministratore delegato consentono allo stesso di esercitare in via esclusiva tutti i poteri inerenti la gestione ordinaria e straordinaria della società;

Ritenuto di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.-Lgs 163/2006 e s.m.i. all'aggiudicatario e ai soggetti che hanno presentato offerta;

Ritenuto pertanto di dare atto della regolarità dello svolgimento della procedura aperta, aggiudicando in via definitiva l'appalto alla società TECNOEDI COSTRUZIONI SRL avendo offerto un ribasso percentuale pari al 40,011%

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di dare atto della regolarità dello svolgimento della procedura negoziata per l'affidamento di lavori urgenti di pronto intervento e messa in sicurezza dei siti cimiteriali della città di Torino (comparti nord, sud e sede) – CIG 575441950A, approvando contestualmente gli atti di gara;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui al punto 1 alla società TECNOEDI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Ciriè (TO), via san Giovanni, 2 (P.I./C.F. 08186760016), avendo lo stesso operatore economico offerto un ribasso percentuale pari a 40,011% corrispondente ad un importo di € 380.761,75 di cui € 39.158,00 per l'attuazione delle misure di sicurezza ex art. 131 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (non soggette a ribasso)
- 3) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/06;
- 4) di delegare al dirigente della direzione operatività cimiteriali e comparti l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa la sottoscrizione del contratto.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Gilberto Giuffrida

