

AFC Torino S.p.A.

CIG:	Pratica: DET-135-2016	del: 14/09/2016
Determina: 123/2016	del: 14/09/2016	
OGGETTO: AVVIO PROCEDURA APERTA PER LA MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DEL VERDE DA IMPIEGARSI NEI SITI CIMITERIALI DELLA CITTA - ADESIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ATTREZZATURE DEL VERDE PUBBLICO CIRCOSCRIZIONALE SVOLTA DALLA CITTA' DI TORINO IN QUALITA' DI CENTRALE DI COMMITTENZA.		
Determinazione a contrarre		
Responsabile del procedimento: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- la Città di Torino con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 13 ottobre 2014 n. mecc. 2014 03504/005 ha approvato l'istituzione della Centrale di Committenza per effettuare acquisti di beni e servizi in modo centralizzato per altri enti aderenti al fine di ottenere così maggiori economie di spesa, con il medesimo provvedimento è stata approvata l'adesione di AFC Torino Spa;
- Città di Torino e AFC Torino Spa hanno poi sottoscritto idonea scrittura privata di convenzionamento in data 16 gennaio 2015 (R.C.U. n. 655/2015);
- AFC Torino Spa, società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto organismo di diritto pubblico, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- AFC Torino spa ha necessità, al fine di mantenere in stato di decoro i cimiteri cittadini, di affidare servizi di manutenzione delle attrezzature adibite alla cura delle aree verdi ed altri servizi elencati nel capitolato, nel corso del triennio 2017/2019;
- il servizio dovrà essere svolto nei 6 cimiteri cittadini gestiti da AFC Torino Spa: Cimitero Parco – Cavoretto – Mirafiori - Cimitero Monumentale – Sassi e Abbazia di Stura – come indicato nella relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio (all. 1) ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- la Città di Torino ha in corso l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione al prezzo più basso, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione e riparazione delle attrezzature adibite alla cura delle aree verdi;
- si ritiene di aderire a tale procedura e di avvalersi dei servizi della Città di Torino in qualità di Centrale di Committenza. Perciò, in applicazione dell'atto di convenzionamento sopra citato AFC Torino Spa ha richiesto in data 25 agosto 2016 alla Città di Torino di poter partecipare alla procedura aperta per il servizio di manutenzione e riparazione delle attrezzature per la cura del verde indetta e svolta dall'Area Appalti ed Economato della Città, mediante l'inserimento di un apposito e specifico lotto.
- occorre perciò procedere alla approvazione della determinazione di indizione gara e relativo capitolato speciale d'appalto e all'approvazione di tutti gli elementi necessari a definire la progettazione della gara ai sensi degli articoli 32 comma 2 e 23 comma 15 del D. Lgs 50/2016 e a individuare gli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'appalto si divide in due lotti: lotto 3 è relativo al servizio di manutenzione delle attrezzature ed il lotto 4 è relativo al servizio manutenzione dei mezzi;
- l'appalto si compone di una parte di acquisizione di servizi ed una di acquisti di beni necessari alla manutenzione stessa dei mezzi. Ai sensi dell'art. 28 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il presente appalto è, comunque, considerato appalto pubblico di servizi in quanto questi ultimi prevalgono

AFC Torino S.p.A.

sull'acquisto di forniture;

- in dettaglio i servizi e le forniture oggetto del presente appalto, comprendono le seguenti prestazioni:

- manutenzione ordinaria intesa come il complesso delle operazioni necessarie all'effettuazione di registrazioni e controlli periodici, secondo quanto indicato dalle singole case costruttrici o comunque con frequenze tali da garantire l'efficienza delle macchine operatrici e/o attrezzature meccaniche in ogni momento. Vengono ricondotte alla manutenzione ordinaria la sostituzione di quelle parti o componenti che sono soggette a normale usura (es. pastiglie freni, filtri, olio e liquidi, ecc.).

Le specifiche tecniche del servizio e l'elenco dei beni che ne sono oggetto sono contenuti nell'allegato 1 Relazione tecnica illustrativa e Prestazionale.

- manutenzione straordinaria intesa come ogni intervento meccanico atto a sostituire parti o componenti usurati anormalmente, difettosi o guasti e non riconducibili ad operazioni di manutenzione ordinaria e comunque necessario per ripristinare la funzionalità della macchina operatrice e/o dell'attrezzatura meccanica (es. rifacimento della frizione, valvole, marmitta, pompa acqua, pompa olio, batteria, ecc.);

- sostituzione e rabbocchi olii, liquidi, materiali di consumo usurati, compresi i liquidi dei freni, e quant'altro necessario per la perfetta tenuta in efficienza della macchina operatrice e/o dell'attrezzatura meccanica, con la sola esclusione del carburante;

- riparazione e sostituzione di pneumatici usurati in base alle percorrenze di ogni veicolo e secondo i parametri previsti dal Codice della Strada (Decreto Legislativo 30/4/1992, n. 285 e s.m.i.), comprese equilibratura e convergenza.

Dato atto che:

- il servizio avrà una durata triennale con un importo complessivo, presunto a base di gara, di Euro **113.000,00** oltre IVA 22% pari ad un totale di Euro **137.860,60** così suddiviso:

ATTIVITA' TRIENNIO 2017-2018-2019	IMPORTO
Servizio di manutenzione attrezzature (lotto 3)	€ 65.000,00
Servizio di manutenzione mezzi (lotto n.4)	€ 48.000,00
IMPORTO TOTALE TRIENNIO (ESCLUSO DI IVA)	€ 113.000,00
IVA 22%	€ 24.860,00
IMPORTO TOTALE TRIENNIO (COMPRESIVO DI IVA)	€ 137.860,00

- AFC Torino S.p.A., inoltre, si riserva di effettuare ulteriori ripetizioni del servizio per l'ulteriore biennio, ai

sensi dell'art. 63 c. 5 del D.lgs. n.50/2016, per un importo massimo di euro 78.000,00, oltre I.V.A. per un importo complessivo dell'eventuale quinquennio di euro 189.000,00 oltre I.V.A.;

- i citati importi tengono conto del costo del lavoro previsto dal C.C.N.L. di categoria vigente alla data di presentazione delle offerte;
- il servizio oggetto dell'appalto avrà durata triennale dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2019 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data prevista nella determinazione di consegna anticipata ex art. 32 c. 8 e 13 D. Lgs. 50/2016. Pertanto, nel caso in cui l'aggiudicazione non avvenisse in tempo utile per consentire l'inizio del servizio dal mese di gennaio 2017, la decorrenza iniziale del rapporto contrattuale sarà differita del tempo necessario al perfezionamento dell'affidamento;
- l'aggiudicazione provvisoria avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti di quel o quei concorrenti che avranno presentato, per ogni singolo lotto, la migliore offerta data dalla maggiore somma delle percentuali di ribasso, individuata secondo la seguente formula:

A + B

dove:

AFC Torino S.p.A.

A = variazione % in ribasso sul costo orario manodopera

B = variazione % unica in ribasso dello sconto praticato su tutti i listini prezzi ufficiali delle case produttrici o equivalenti.

Il ribasso offerto non potrà comunque essere tale da determinare un costo orario inferiore a quello indicato nelle tabelle ministeriali del CCNL del settore Metalmeccanico.

- le ditte concorrenti potranno partecipare ed aggiudicarsi uno o più lotti o aggiudicarsene uno solo.
- l'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi e nei modi di cui all'art.97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 nonché della L. 241/1990;
- il numero di C.I.G. dei due lotti verrà attribuito dalla Centrale di Committenza in sede di indizione di gara e a seguito della procedura di gara saranno assunti da AFC Torino Spa due autonomi CIG derivati.

Accertato che:

- il RUP della presente procedura è dott.ssa Michela FAVARO ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 vengono altresì indicati i Direttori dell'Esecuzione nelle persone dei responsabili dei Comparti Cimitero Monumentale e Cimitero Parco: Sig. Dario DONNA e Sig. Emanuele LAINA.
- gli originali degli allegati al presente atto sono trattenuti agli atti di AFC Torino Spa;

Tutto ciò premesso, determina

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate

- 1) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 2) e relativi allegati, redatti e in corso di approvazione da parte della Città di Torino con propria determinazione dirigenziale e fatti propri da AFC Torino Spa con il presente provvedimento, contenenti le modalità di gara, le condizioni di esecuzione dell'appalto, le prescrizioni tecniche e gli allegati comuni a entrambi gli Enti;
- 2) di approvare i documenti tecnici propri di AFC Torino Spa, e cioè la Relazione tecnica illustrativa e prestazionale di cui all'Allegato 1, Offerta economica lotto 3 (allegato 3), Offerta economica lotto 4 (allegato 4);
- 3) di dare atto che gli oneri da interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio in oggetto sono stati valutati pari a zero;
- 4) di dare mandato alla Città di Torino, in qualità di Centrale di Committenza, e specificamente alla Direzione Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti alla pubblicazione del bando di gara e all'espletamento della procedura nei modi e termini di legge;
- 5) di ricoprire personalmente le funzioni di R.U.P della presente procedura ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.lgs 50/2016, e di nominare i Direttori dell'Esecuzione nelle persone dei responsabili dei Comparti Cimitero Monumentale e Cimitero Parco: Sig. Dario Donna e Sig. Emanuele Laina;
- 6) di dare atto che successivamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione sarà cura di AFC Torino SpA la stipula del contratto nelle forme della scrittura privata non autenticata;
- 7) di dare atto che la presente procedura è finanziata mediante i fondi a valere sui budget 2017, 2018 e 2019 con riferimento alla storicità degli interventi oggetto di acquisto;
- 8) di trasmettere la presente Determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto contabile;
- 9) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Dott.ssa Michela Favaro

(firmato digitalmente)

AFC Torino S.p.A.

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PRESTAZIONALE (N.1)
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E RELATIVI ALLEGATI (N.2)
FACSIMILE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3 (N.3)
FACSIMILE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 4 (N.4)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determinazione a contrarre		
CIG:	Pratica: DET-135-2016	del: 14/09/2016
Determina: 123/2016	del: 14/09/2016	
Oggetto: AVVIO PROCEDURA APERTA PER LA MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DEL VERDE DA IMPIEGARSI NEI SITI CIMITERIALI DELLA CITTA - ADESIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ATTREZZATURA DEL VERDE PUBBLICO CIRCOSCRIZIONALE SVOLTA DALLA CITTA di TORINO IN QUALITA di CENTRALE DI COMMITTENZA.		
Responsabile del procedimento: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		