

# AFC Torino S.p.A.

CIG: 6822326982	Pratica: DET-197-2016	del: 25/11/2016
Determina: 186/2016	del: 25/11/2016	
OGGETTO: Affidamento del servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei Cimiteri della Città di Torino a ATI Telecontrol Vigilanza S.p.A./Telecontrol Impianti S.r.l.		
Determinazione di aggiudicazione definitiva condizionata alla verifica positiva del possesso dei requisiti art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016		
RUP: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

## IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

### Premesso che:

- AFC Torino S.p.A., società istituita per l'espletamento dell'insieme unitario ed integrato dei servizi pubblici locali cimiteriali, totalmente partecipata dalla Città di Torino, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, in quanto organismo di diritto pubblico, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e svolge funzioni di Stazione Appaltante ex art. 3, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- AFC Torino S.p.A. al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- AFC Torino S.p.A. ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi nei siti cimiteriali della Città di Torino
- con determinazione n.154/2016 del 12/10/16 AFC Torino S.p.A. ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo presunto a base di gara di € 158.089,97 oltre € 34.779,79 per IVA al 22% per complessivi € 192.869,76, il cui avviso è stato pubblicato sul sito del committente per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e per il quale hanno risposto all'Avviso della Manifestazione di interesse n. 7 operatori economici;
- in data 28/10/2016 è stata inviata a tutti gli operatori economici lettera d'invito, che dava come scadenza per presentare offerta il 22/11/2016 ore 12:00;
- entro la data di scadenza perveniva una (1) sola offerta da: ATI Telecontrol Vigilanza S.p.A./Telecontrol Impianti S.r.l.;
- con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, alle ore 14,30 dello stesso giorno si riuniva la Commissione, nominata con determinazione dell'amministratore delegato n. 179/2016 del 22/11/2016, che procedeva all'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e procedeva a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI Telecontrol Vigilanza S.p.A./Telecontrol Impianti S.r.l.;
- visti gli atti di gara, si può procedere all'aggiudicazione definitiva, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa;
- copia dei verbali di gara è allegata al presente atto per farne parte sostanziale e integrante.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE DI AREA

**Rilevato** che l'aggiudicazione diventerà efficace allorché sarà effettuata positivamente la verifica del

# **AFC Torino S.p.A.**

possesto dei prescritti requisiti, a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in quanto i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 sono già stati oggetto di verifica con esito positivo;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016;

## **Determina**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

- 1) di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata n. 95/2016 per il servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei Cimiteri della Città di Torino secondo quanto previsto dal capitolato approvato con la Determinazione citata in narrativa.
- 2) di affidare, alle condizioni tutte del Capitolato Speciale di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei Cimiteri della Città di Torino all'ATI Telecontrol Vigilanza S.p.A. (c.f./p.i.: 02058850013) con sede in Corso Francia n. 223 - Cascine Vica - RIVOLI (TO) e Telecontrol Impianti S.r.l. (c.f./p.i.: 07613660013) con sede in Corso Francia n. 223 - Cascine Vica RIVOLI (TO) con decorrenza dal 31/12/2016 alle ore 24:00 al 31/12/2018 alle 24:00;
- 3) con il punteggio totale di: 85/100;
- 4) si da atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 ai sensi della lettera a) del comma 10 del medesimo;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito delle verifiche e dei controlli sopra menzionati.
- 6) di dare atto che la spesa di € 157.852,84 pari ad un ribasso del 0,15% oltre € 34.727,62 per IVA al 22% per un totale di € 192.580,46, per la durata di 2 anni dalle ore 24:00 del 31/12/2016 alle ore 24:00 del 31/12/2018 trova copertura finanziaria nel Budget di AFC Torino S.p.A. con imputazione alla voce "Servizi di vigilanza e gestione tecnologie di sicurezza";
- 7) di ricoprire personalmente le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 ai fini della presente procedura;
- 8) di dare atto che l'affidamento del servizio verrà formalizzato mediante contratto;
- 9) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

**IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**Michel FAVARO**

---

AFC Torino S.p.A. Società Unipersonale Capitale Sociale Euro 1.300.000,00 I.V.  
P.IVA 07019070015 R.E.A. To829625 R.I. TO009/96  
Sede Legale: Corso Peschiera, 193 – 10141 Torino

# AFC Torino S.p.A.

(firmato digitalmente)

## **Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:**

Determinazione di aggiudicazione definitiva condizionata alla verifica positiva del possesso dei requisiti art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016		
CIG: 6822326982	Pratica: DET-197-2016	del: 25/11/2016
Determina: 186/2016	del: 25/11/2016	
Oggetto: Affidamento del servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei Cimiteri della Città di Torino a ATI Telecontrol Vigilanza S.p.A./Telecontrol Impianti S.r.l.		
Tipo Determina AVCP: 22-PROCEDURA NEGOZIATA DERIVANTE DA AVVISI CON CUI SI INDICE LA GARA		
Voce del bilancio di gestione: 4.2.1 - Sicurezza cimiteri: servizi di vigilanza e gestione tecnologie di sicurezza		
Voce del regolamento di economia: 31. servizi di custodia, vigilanza e portierato dei siti e degli uffici;		
RUP: MICHELA FAVARO;		
procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		



# **AFC Torino S.p.A.**

CIG: 6822326982	Pratica: DET-197-2016	del: 25/11/2016
Determina: 186/2016	del: 25/11/2016	
OGGETTO: Affidamento del servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei Cimiteri della Città di Torino a ATI Telecontrol Vigilanza S.p.A./Telecontrol Impianti S.r.l.		
Determinazione di aggiudicazione definitiva condizionata alla verifica positiva del possesso dei requisiti art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016		
RUP: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data  
(data del documento firmato digitalmente)

Firma  
(documento firmato digitalmente)



**AFC TORINO SPA**  
**C.so Peschiera 193 - Torino**

\* \* \*

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE - Procedura negoziata per il servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, sala situazione, vigilanza non armata di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei cimiteri della città di Torino.

L'importo a base d'asta è di € 158.089,97 oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 192.869,76

**VERBALE AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilasedici il giorno 22 del mese di novembre alle ore 14.30 presso la sede legale della AFC Torino S.p.A., si apre la seduta pubblica relativa alla procedura indetta con determinazione n. 154/2016 del 12 ottobre 2016, e in conformità ed osservanza di quanto indicato nella lettera di invito e nel capitolato e nei relativi allegati.

La Commissione di gara la cui composizione è stata approvata con determinazione dell'amministratore delegato n. 179/2016 del 22 novembre 2016 è così composta:

- Presidente della Commissione e segretario verbalizzante dott.sa Adele Settimo -

Responsabile Ufficio Gare e Acquisti

- Componente: dott. Antonio Dieni - direttore Operatività cimiteriale.

- Componente: dott. Emanuele Laina - Responsabile del Comparto Sud

Il Presidente della Commissione prende atto della presenza delle dichiarazioni, propria e dei componenti, circa l'insussistenza di cause di incompatibilità previste dalla Legge 190/2012.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 22/11/2016, è pervenuta una (1) sola offerta da:

ATI Telecontrol Vigilanza S.p.a./Telecontrol impianti S.r.l.

La Commissione verificata la corretta sigillatura del plico procede alla sua apertura e alla verifica della corrispondenza di quanto contenuto rispetto a quanto richiesto dal capitolato di gara all'articolo 3 e dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara che l'istanza del concorrente contiene tutti gli elementi richiesti e dichiara ammessa l'ATI alle successive fasi di gara.

La Commissione procede perciò alla apertura dell'offerta tecnica e attribuisce il punteggio alle stesse con le risultanze indicate nel prospetto di gara allegato.

Infine la Commissione procede alla apertura dell'offerta economica, allegata in copia alla presente, e data lettura dello sconto offerto procede al calcolo del punteggio economico (70 punti).

Il Presidente dichiara, sentito il RUP dott.ssa Michela Favaro, che non si procederà alla verifica della anomalia dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.lgs 50/2016, in quanto vista l'esiguità dello sconto l'offerta si può ritenere congrua.

Il Presidente procede perciò a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI Telecontrol Vigilanza S.p.a. (mandataria) P.IVA 02058850013 e Telecontrol impianti S.r.l., con il punteggio complessivo di 85 punti su 100, con il ribasso offerto dello 0,15% e un importo di aggiudicazione pari a Euro 157.852,84, IVA al 22% esclusa, alle condizioni tutte della sua offerta e di quelle contenute nella determinazione dirigenziale del 12 ottobre 2016 n. 154 nel capitolato nella lettera di invito approvati con la stessa, con riserva della definitiva approvazione da parte di AFC Torino S.p.A.

L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla relativa comunicazione dovrà:

- presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale;
- presentare idonea cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;

L'aggiudicatario dovrà inoltre sottoscrivere il contratto entro il termine che sarà indicato con successiva comunicazione.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 a seguito della verifica dell'assenza di cause ostative ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, fatti in ogni caso salvi eventuali provvedimenti in autotutela che AFC Torino S.p.A. ritenesse di assumere nel pubblico interesse nonché provvedimenti di consegna in via d'urgenza che dovessero essere adottati, sussistendone i presupposti di legge.

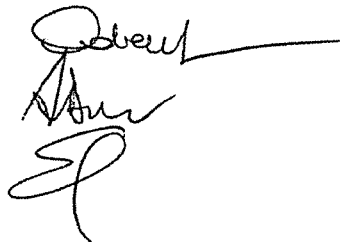
Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Letto, confermato, sottoscritto.

- dott.sa Adele Settimo, Presidente

- dott. Antonio Dieni, componente

- dott. Emanuele Laina, componente





	OFFERTE ECONOMICHE	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO OFFERTA PIU' CONVENIENTE	PUNTEGGI O MASSIMO 70	IL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA SARA' CALCOLATO MEDIANTE L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA	SOMMA PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE COMPLESSIVO	ANO MAL IA
	<b>NOMINATIVO</b>							
1	TELECONTROL SPA	0,150%	0,150%	70	70,000	15	85,000	



## OFFERTA ECONOMICA

**Appalto per il servizio di portineria remota, teleallarme, videospesioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata e di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei cimiteri della Città di Torino - Procedura negoziata ex art. art 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 – CIG 6822326982**

L'importo complessivo presunto, a base di gara, comprensivo di tutti gli oneri indiretti ed accessori occorrenti, ammonta ad Euro 158.089,97. Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata di anni 2, a partire dalle ore 24.00 del 31 dicembre 2016 alle ore 24.00 del 31 dicembre 2018 o dalla data indicata nella determinazione di approvazione della eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'articolo 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

Il sottoscritto <b>Rocco Brendolan</b>	
nato a <b>Torino</b>	Il <b>09.08.1979</b>
residente in <b>Rivoli (TO)</b>	<b>Vicolo San Pietro, 4</b>
in qualità di <b>Amministratore Delegato e Legale Rappresentante</b>	
della società <b>Telecontrol Vigilanza spa</b>	
con sede legale in <b>Rivoli (TO)</b>	<b>Corso Francia, 223</b>
Codice Fiscale: <b>02058850013</b>	Partita IVA: <b>02058850013</b>

in nome e per conto dell'impresa/società che rappresenta,

### OFFRE

per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la seguente percentuale di ribasso, da applicarsi, in maniera indistinta, alle tariffe, prezziari e listini posti a base di gara (importi I.V.A esclusa), indicati all'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa - che si riportano di seguito:

	IMPORTO
1) canone mensile per la gestione di sistemi da remoto in orario di chiusura siti cimiteriali	€ 200,00
2) tariffa oraria primo intervento uomo su allarme e servizio ronda	€ 22,80
3) tariffa oraria primo intervento costo automezzo	€ 12,00
4) tariffa oraria servizio di presidio sala situazione in orario di apertura cimiteri	€ 22,50
5) tariffa oraria di vigilanza non armata e presidio del territorio in occasioni particolari	€ 16,00
6) canone mensile per attività manutenzione preventiva correttiva ed evolutiva	€ 32,33
7) tariffa oraria tecnico specializzato VI° cat.	€ 34,84
8) tariffa oraria operaio specializzato V° cat.	€ 32,33
9) importo storico del costo ricambi (su base biennale)	€ 36.000,00

RIBASSO PERCENTUALE (in cifre)	RIBASSO PERCENTUALE (in lettere)
0,15%	Zero virgola quindici %

Prezziari e listini di riferimento per i materiali di ricambio: Prezziario Regione Piemonte intitolato "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezziario Regione Piemonte 2016"; Listino FAAC, NICE, SPAZIOITALIA, URMET ATE, ELSAG, SELEA, PASO, DAHUA, SONY, AVOCENT, FIAMM, 2N, COOPER CSA, UBIQUITI, ELAN, ZYXEL, UPS ONLINE, EVOLIS, LG, SAMSUNG, QBELL, PHILIPS

#### DICHIARA

che il proprio costo aziendale concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art.95 del D.lgs. 50/2016, ammonta ad Euro 2.367,79.

Luogo e data

TORINO, 21/4/2016

TELECONTROL VIGILANZA S.p.a.  
C.so Francia 223-10090 Cascine Vico RIVOLI (TO)  
Tel. 011.959.93.33 - Fax 011.957.24.63  
Partita IVA 02058850013

Timbro e firma per esteso

N.B.: Nel caso di difformità tra l'importo in lettere ed in cifre, sarà considerato valido l'importo in lettere.

TELECONTROL IMPIANTI S.p.a.  
C.so Francia 223 - 10090 Cascine Vico RIVOLI (TO)  
Tel. 011.959.93.33 - Fax 011.957.24.63  
Partita IVA 07613660013

## OFFERTA TECNICA

Appalto per il servizio di portineria remota, teleallarme, videoispezioni, interventi su allarme, vigilanza ispettiva, presidio sala situazione, vigilanza non armata e di assistenza e manutenzione degli impianti tecnologici per la sicurezza ed il controllo degli accessi dei cimiteri della Città di Torino - Procedura negoziata ex art. art 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 - CIG 6822326982

L'importo complessivo presunto, a base di gara, comprensivo di tutti gli oneri indiretti ed accessori occorrenti, ammonta ad Euro 158.089,97. Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata di anni 2, a partire dalle ore 24.00 del 31 dicembre 2016 alle ore 24.00 del 31 dicembre 2018 o dalla data indicata nella determinazione di approvazione della eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'articolo 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti gli importi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

Il sottoscritto <b>ROCCO BRENDOLAN</b>	
nato a <b>TORINO</b>	il <b>9/8/79</b>
residente in <b>RIVOLI (TO)</b>	via <b>VICOLO S. PIETRO. 4</b>
In qualità di <b>AMMINISTRATORE DELEGATO E LEGALE RAPP. TE</b>	
della società <b>TELECONTROL VIGILANZA SPA (MANDATARIA)</b>	
con sede legale in <b>RIVOLI (TO)</b>	via <b>C.SO FRANCA 223</b>
Codice Fiscale: <b>02058850013</b>	Partita IVA: <b>02058850013</b>

in nome e per conto dell'impresa/società che rappresenta,

### OFFRE

per l'esecuzione dei servizi in oggetto le seguenti proposte migliorative:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	OFFRE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Tempestività dell'intervento: tempo massimo offerto (espresso in minuti) che il concorrente si impegna a rispettare per assicurare in caso di allarme, la presenza sull'obiettivo, sorvegliato da remoto, di un'autopattuglia - (Indicare il tempo di intervento tra i 5 e 30 minuti)	15	+10 punti
Impegno ad effettuare, a proprie spese, interventi di: motorizzazione, automazione e remotizzazione dei cancelli carrai e pedonali, così come descritti all'art.3.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale - (Indicare il numero di cancelli su cui intervenire da 0 a 8)	0	+ 15 punti
Impegno ad eseguire interventi di manutenzione preventiva ulteriori rispetto a quelli indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale - (Indicare le ulteriori visite ispettive che saranno effettuate da 0 a 2)	1	+5 punti

Luogo e data  
Rivoli 21/11/16

**TELECONTROL VIGILANZA S.p.A.**  
 C.so Francia 223-10090 Caselle V. (TO)  
 Tel. 011.959.98.33 - Fax 011.957.24.63  
 Partita IVA 02058850013  
 Timbro e firma per esteso

**TELECONTROL IMPIANTI S.p.A.**  
 C.so Francia 223-10090 Caselle V. (TO)  
 Tel. 011.959.98.33 - Fax 011.957.24.63  
 Partita IVA 07613660013

