

AFC Torino S.p.A.

CIG: 6744811A1B	Pratica: DET-200-2016	del: 01/12/2016
Determina: 191/2016	del: 06/12/2016	
OGGETTO: Procedura negoziata per il servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino - CIG: 6744811A1B - ATTIVAZIONE VARIAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO		
Determina di variazione importo contrattuale nei limiti del quinto d'obbligo ex art. 106 c.12 del D.Lgs. 50/2016		
RUP: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- con determinazione n. 93/2016 del 11/07/2016 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino per un periodo di 4 mesi;
- l'importo posto a base di gara è stato fissato in € 131.942,02 oltre IVA al 22%;
- con atto amministrativo n. 124/2016 del 14/09/2016 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva efficace all'impresa TECNOVERDE SAS di Lombardi Fabrizio & C. con sede in Via G. B. Feroggio, 51 a Torino, C.F./P.I. 017498200133, con un ribasso offerto del 48,818%, pari ad un importo di € 67.530,56 oltre Iva al 22% e con decorrenza dalla consegna dei lavori in data 16/09/2016;
- AFC Torino Spa, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale di Gara, si è riservata la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio varianti in aumento o in diminuzione al contratto, secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- con determinazione n. 145 del 03/10/2016 è stata applicata una variante in aumento all'importo contrattuale rientrante nel quinto dello stesso e pari ad € 3.057,75 oltre Iva;

Dato atto che:

- con comunicazioni interne del 29/11/16, prot. 6064 (All.1) e prot. 6065 (All.2), il DEC del Comparto Nord e il DEC del Comparto Sud segnalano al RUP la necessità di dover provvedere all'abbattimento di alcuni alberi e alla potatura di diverse piante, interventi questi non preventivati in sede di gara; le motivazioni alla base di tale necessità, rinvenuta solo in corso di esecuzione del contratto, sono ben espresse nelle comunicazioni citate ed allegate al presente atto;
- si ritiene pertanto necessario procedere alla richiesta di variazione in aumento delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- è necessario richiedere al fornitore la sottoscrizione di uno specifico atto di sottomissione che comporti l'incremento delle prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo per le nuove prestazioni dettagliate come segue:

AFC Torino S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	Designazione dei lavori	U.M.	Q.tà	importo Unitario	Importo Tot	TOT + sc. 48,818%
20.A27.L05.015	Abbattimento di albero	n.	3	€ 384,18	€ 1.152,54	€ 589,89
20.A27.155.005	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere, per piante di altezza inferiore a m. 10	n.	21+6	€ 101,38	€ 2.737,26	€ 1.400,98
20.A27.155.010	Potatura di formazione , risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere , per piante di altezza da m. 11 a m.20	n.	34	€ 140,84	€ 4.788,56	€ 2.450,88
					TOTALE	€ 4.441,75

- l'importo di € 4.441,75 oltre IVA rientra nei limiti del quinto dell'importo complessivo originario del contratto, al netto della prima variante, pari ad € 10.448,36 oltre Iva;

Valutate le considerazioni del DEC ed accertata la sussistenza dei caratteri della imprevedibilità al momento della redazione della gara;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto nell'ambito delle funzioni esercitate ed in forza dei poteri attribuiti mediante Atto di Nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016;

Tutto ciò premesso, determina

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono integralmente riportate,

- 1) di avviare la procedura di variazione delle prestazioni contrattuali del contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino (CIG 6744811A1B), aggiudicato alla società TECNOVERDE SAS di Lombardi Fabrizio & C. con sede in Via G. B. Feroggio, 51 a Torino, C.F./P.I. 017498200133;
- 2) di richiedere al fornitore l'esecuzione delle su menzionate prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo per le nuove prestazioni sino ad un massimo di un quinto in aumento dell'importo complessivo contrattuale;
- 3) dare atto che la spesa ulteriore di € 4.441,75 oltre IVA di legge trova copertura nel Budget 2016 con imputazione alla voce "*Costi di manutenzione, verde e decoro-Attività per il verde ed il decoro cimiteriale-Interventi specialistici per la manutenzione delle aree e del verde – esternalizzazione*";
- 4) di riservarsi la facoltà di verificare la necessità di modificare ulteriormente le prestazioni contrattuali nel limite del quinto, se presenti le condizioni di legge;
- 5) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

AFC Torino S.p.A.

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE
DELEGATO
Michela Favaro
(firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determina di variazione importo contrattuale nei limiti del quinto d'obbligo ex art. 106 c.12 del D.Lgs. 50/2016		
CIG: 6744811A1B	Pratica: DET-200-2016	del: 01/12/2016
Determina: 191/2016	del: 06/12/2016	
Oggetto: Procedura negoziata per il servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino - CIG: 6744811A1B - ATTIVAZIONE VARIAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO		
Tipo Determina AVCP: 22-PROCEDURA NEGOZIATA DERIVANTE DA AVVISI CON CUI SI INDICE LA GARA		
Voce del bilancio di gestione: 3.2.1 - Verde e decoro: interventi specialistici manutenzione aree verdi		
Voce del regolamento di economia: 44. servizi di manutenzione del verde;		
RUP: MICHELA FAVARO;		
procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

Prot. n. 6064 del 28 novembre 2016

Al Responsabile del Procedimento

Oggetto: Variante in corso d'opera del servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino – (Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016) - CIG: 6744811A1B

Con Determinazione Dirigenziale n. 124/2016 del 14/09/2016 e con contratto del 16/09/2016 è stato affidato all'impresa TECNOVERDE SAS di Lombardi Fabrizio & C. con sede in Via G. B. Feroggio, 51 a Torino, C.F./P.I. 017498200133, l'appalto dei servizi di cui all'oggetto.

Nel corso dell'espletamento dei servizi di cui all'appalto, è stata accertata la sussistenza della seguente situazione particolare che induce questa direzione a proporre l'adozione di una perizia di variante.

Le ragioni che giustificano la richiesta di variazione sono le seguenti:

- aggiunta di n.3 abbattimenti: n.2 chamaecyparis presso la zona del primitivo est B e n.1 cupressus presso la zona del primitivo sud B; le piante in questione, sebbene risultassero sane dal VTA emesso nel 2015, si sono rovesciate probabilmente a causa dei seguenti motivi: scarso apparato radicale, chioma troppo sviluppata in rapporto alle radici, ingenti precipitazioni che hanno reso il terreno zuppo d'acqua, forti raffiche di vento;
- aggiunta di n.55 potature: n.34 chamaecyparis e n.21 cupressus all'interno del sito Monumentale; la potatura viene richiesta per ridimensionare la chioma in previsione di ulteriori forti piogge e possibili nevicate.

Num.Ord. TARIFFA	Designazione dei lavori	U.M.	Quantità	importo Unitario	Importo Tot	TOT + sc. 48,818%
20.A27.L05.015	Abbattimento di albero	n.	3	€ 384,18	€ 1.152,54	€ 589,89
20.A27.155.005	Potatura di formazione , risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà , l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere , per piante di altezza inferiore a m. 10	n.	21	€ 101,38	€ 2.128,98	€ 1.089,65
20.A27.155.010	Potatura di formazione , risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà , l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere , per piante di altezza da m. 11 a m.20	n.	34	€ 140,84	€ 4.788,56	€ 2.450,88
					TOTALE	€ 4.130,42

Le cause che hanno generato tale situazione sono da ritenersi del tutto imprevedibili tanto al momento della predisposizione degli atti di gara, quanto in quello della consegna dei lavori.

Le lavorazioni di cui trattasi rientrano in quelle già previste nel computo metrico a base d'asta della procedura negoziata n.45/2016.

Essendo tale situazione perfettamente inquadrabile nel disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si avanza la presente proposta, con raccomandazione di una sollecita evasione per quanto di competenza, onde consentire il rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera.

Il Direttore Esecuzione Lavori



Prot. n. 6065 del 29 novembre 2016

Al Responsabile del Procedimento

Oggetto: Variante in corso d'opera del servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino - (Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016) - CIG: 6744811A1B

Con Determinazione Dirigenziale n. 124/2016 del 14/09/2016 e con contratto del 16/09/2016 è stato affidato all'impresa TECNOVERDE SAS di Lombardi Fabrizio & C. con sede in Via G. B. Feroggio, 51 a Torino, C.F./P.I. 017498200133, l'appalto dei servizi di cui all'oggetto.

Nel corso dell'espletamento dei servizi di cui all'appalto, è stata accertata la sussistenza della seguente situazione particolare che induce questa direzione a proporre l'adozione di una perizia di variante.

Le ragioni che giustificano la richiesta di variazione sono le seguenti:

- aggiunta di n.6 potature: n.6 chamaecyparis all'interno del sito Parco presso il complesso Gruppo Loculi CAMPO 47; la potatura viene richiesta per ridimensionare la chioma in previsione di ulteriori forti piogge e possibili nevicate.

Num.Ord. TARIFFA	Designazione dei lavori	U.M.	Quantità	importo Unitario	Importo Tot	TOT + sc. 48,818%
20.A27.155.005	Potatura di formazione , risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà , l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere , per piante di altezza inferiore a m. 10	n.	6	€ 101,38	€ 608,28	€ 1.089,65
					TOTALE	€ 311,33

Le cause che hanno generato tale situazione sono da ritenersi del tutto imprevedibili tanto al momento della predisposizione degli atti di gara, quanto in quello della consegna dei lavori.

Le lavorazioni di cui trattasi rientrano in quelle già previste nel computo metrico a base d'asta della procedura negoziata n.45/2016.

Essendo tale situazione perfettamente inquadrabile nel disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si avanza la presente proposta, con raccomandazione di una sollecita evasione per quanto di competenza, onde consentire il rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera.

Il Direttore Esecuzione Lavori



AFC Torino S.p.A.

CIG: 6744811A1B	Pratica: DET-200-2016	del: 01/12/2016
Determina: 191/2016	del: 06/12/2016	
OGGETTO: Procedura negoziata per il servizio di manutenzione ordinaria e fornitura di piante, fioriture stagionali e perenni, di arbusti ornamentali e di materiali agricoli e posa, da impiegarsi nei siti cimiteriali della città di Torino - CIG: 6744811A1B - ATTIVAZIONE VARIAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO		
Determina di variazione importo contrattuale nei limiti del quinto d'obbligo ex art. 106 c.12 del D.Lgs. 50/2016		
RUP: MICHELA FAVARO; procura: Michela Favaro - Atto di nomina del Consiglio di Amministrazione del 17/02/2016		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data
(data del documento firmato digitalmente)

Firma
(documento firmato digitalmente)