

AFC Torino S.p.A.

CIG: LOTTO1 6338316FD0; LOTTO2 63383224C7	Pratica: DET-128-2015	del: 16/07/2015
Determina: 93/2015	del: 16/07/2015	
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, MESSA IN SICUREZZA E FORNITURA MATERIALI PRESSO SITI CIMITERIALI NORD-SUD		
Determinazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006		
RUP: DONATO LAMACCHIA;		
procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

Premesso che:

- l'AFC Torino S.p.A. ("AFC") ha, fra le sue mansioni, l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria di aree ed immobili presso i cimiteri cittadini e di mettere in atto interventi urgenti di messa in sicurezza e pronto intervento in occasione del verificarsi di danneggiamenti ai manufatti esistenti e del manifestarsi di situazioni di potenziale pericolo che possano determinare situazioni di criticità e determinare danni a persone o cose;
- a seguito dello sviluppo della progettazione definitiva per la realizzazione degli interventi suddetti da parte di AFC, risulta necessario procedere all'affidamento dei lavori;
- AFC è stazione appaltante ex art.32, comma 1, lett. c), d.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- sono in fase di scadenza i contratti per i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per il comparto nord e per il comparto sud;
- occorre avviare una nuova procedura di gara per l'individuazione delle imprese che effettueranno i lavori richiesti per il periodo di due anni dalla stipula del contratto;
- si è valutata l'opportunità di suddividere le prestazioni in due lotti, in ragione della dislocazione geografica, delle caratteristiche architettoniche ed infrastrutturali, dei Cimiteri della Città di Torino ed in particolare:
 - Comparto Nord – Monumentale; Sassi; abbazia di Stura;
 - Comparto Sud – Parco; Mirafiori; Cavoretto.
- le prestazioni richieste sono indicate, per ciascun lotto, nelle due seguenti tabelle:

Siti cimiteriali della Città di Torino (LOTTO 1 - COMPARTO NORD)		
a	Importo lavori di manutenzione programmata esclusa IVA	€ 1 245 736,63
b	Importo oneri sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06 esclusa IVA non soggetti a ribasso	€ 52 734,50
c	Importo aggiuntivo per lavori di pronto intervento e forniture (pari ad un max 40% dell'importo lavori manutenzione programmata)	€ 498 294,65
d	Importo oneri sicurezza, esclusa IVA non soggetti a ribasso, sui lavori/forniture aggiuntive	€ 17 400,68
Importo Totale appalto - LOTTO 1		€ 1 814 166,46

AFC Torino S.p.A.

Siti cimiteriali della Città di Torino (LOTTO 2 - COMPARTO SUD)		
a	Importo lavori di manutenzione programmata esclusa IVA	€ 671.822,71
b	Importo oneri sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06 esclusa IVA non soggetti a ribasso	€ 28.477,96
c	Importo aggiuntivo per lavori di pronto intervento e forniture (pari ad un max 40% dell'importo lavori manutenzione programmata)	€ 268.729,08
d	Importo oneri sicurezza, esclusa IVA non soggetti a ribasso, sui lavori/forniture aggiuntive	€ 9.386,90
Importo Totale appalto - LOTTO 2		€ 978.416,65

- da cui risulta che, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, di pronto intervento e messa in sicurezza dei siti cimiteriali, è prevista anche la fornitura di materiali che si renderanno necessari per la gestione dei complessi cimiteriali, da un minimo del 5% ad un massimo del 40% dell'importo dei lavori di manutenzione ordinaria.
- è necessario bandire gara per i lavori di manutenzione ordinaria, di pronto intervento e messa in sicurezza, oltre che di fornitura di materiali necessari per la gestione delle attività manutentive, mediante una procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122 del d.lgs. 163/06 e DPR 207/2010 alle condizioni indicate nel CSA per il lotto 1 e 2;
- la procedura è disciplinata dal bando e dal disciplinare di gara, nei quali sono indicati i requisiti e le condizioni di partecipazione, tra le quali si segnala quella per cui ciascun concorrente può partecipare ad entrambi i lotti ma risultare aggiudicatario di uno solo di essi;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato per ciascun lotto mediante ribasso percentuale unico offerto sul Prezzario della Regione Piemonte 2015 e sull'Elenco Prezzi AFC Torino S.p.A., posti a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale (c.d. "taglio delle ali");
- i contratti saranno stipulati, per ciascun lotto, per gli importi complessivi indicati nelle precedenti tabelle in quanto le prestazioni saranno consuntivate, ai prezzi netti risultanti dallo sconto offerto in gara, fino a concorrenza di detti importi.

Tutto ciò premesso, determina

- 1) di indire per i lavori di manutenzione ordinaria, di pronto intervento e messa in sicurezza, oltre che di fornitura di materiali necessari per la gestione delle attività manutentive, l'esperimento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 55, 121 e 122 del d.lgs. 163/06 e DPR 207/2010 alle condizioni indicate nel CSA per il lotto 1 e 2;
- 2) di approvare la documentazione di gara allegata;
- 3) di dare atto che la spesa di :
 - € 1.814.166,46 IVA esclusa (Lotto 1 – Comparto Nord), di cui € 70.135,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 978.416,65 IVA esclusa (Lotto 2 – Comparto Sud), di cui € 37.864,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;saranno imputati nel bilancio 2016-2018 per le quote di competenza con imputazione alla voce

AFC Torino S.p.A.

“Manutenzione ordinaria dei siti cimiteriali”;

- 4) di ricoprire personalmente le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 163/06;
- 5) di dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità, dando atto che il costo ammonta presuntivamente fino ad un massimo di € 8.000,00 onnicomprensivi:
 - Pubblicazione integrate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - Pubblicazione per estratto sui quotidiani La Stampa e La Repubblica
 - Pubblicazione sul profilo del Committente
 - Pubblicazione sull'Osservatorio Regionale
- 6) di trasmettere la presente Determinazione all'ufficio amministrativo/contabile al fine dell'apposizione del visto contabile;
- 7) di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di AFC ai sensi delle previsioni normative vigenti.

Il Direttore dei Servizi Tecnici e Sicurezza
Arch. Donato Lamacchia

(documento firmato digitalmente)

Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

Determinazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006		
CIG: LOTTO1 6338316FD0; LOTTO2 63383224C7	Pratica: DET-128-2015	del: 16/07/2015
Determina: 93/2015	del: 16/07/2015	
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, MESSA IN SICUREZZA E FORNITURA MATERIALI PRESSO SITI CIMITERIALI NORD-SUD		
Tipo Determina AVCP: 01-PROCEDURA APERTA		
Voce del bilancio di gestione: 3.1.1 - Manutenzioni: edifici e strutture cimiteriali (di terzi)		
Voce del regolamento di economia: 8. beni ed apparecchiature e lavori necessari per la manutenzione di immobili ed impianti;		
RUP: DONATO LAMACCHIA;		
procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

AFC Torino S.p.A.

CIG: LOTTO1 6338316FD0; LOTTO2 63383224C7	Pratica: DET-128-2015	del: 16/07/2015
Determina: 93/2015	del: 16/07/2015	
OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, MESSA IN SICUREZZA E FORNITURA MATERIALI PRESSO SITI CIMITERIALI NORD-SUD		
Determinazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006		
RUP: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

Nell'espletamento degli adempimenti amministrativo-contabili di cui alla procura rep. 3669 del 18/02/2015 Notaio Insabella, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. 18/08/2000 n. 267

Data
(data del documento firmato digitalmente)

Firma
(documento firmato digitalmente)