

# AFC Torino S.p.A.

CIG:	Pratica: DET-156-2015	del: 23/09/2015
Determina: 118/2015	del: 23/09/2015	
OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIÀ REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE - SASSI)		
DETERMINAZIONE A CONTRARRE		
Responsabile del procedimento: DONATO LAMACCHIA; procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

## IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI E SICUREZZA

### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 08/04/2015 (mecc. 2015 01218/064), esecutiva ai sensi di legge, con la quale:
  - viene modificato il Regolamento comunale per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264/1999, che disciplina i tipi di sepoltura in concessione, tra i quali sono stati aggiunti quelli della lett. f) “*sepoltura a tumulazione (loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) o cellari per la collocazione multipla di urne cinerarie e cassette ossario, già realizzati, in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria,...*” (art. 58 c.1 lett. f);
  - la Città intende favorire l’attività di AFC Torino S.p.A. che, nell’ambito delle sue competenze, ha individuato la possibilità di implementare l’offerta di servizi ai cittadini, rendendo disponibili:
    - 1) n. 39 nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria;
    - 2) n. 516 cellari per collocazione multipla di urne cinerarie e cassette ossario già realizzati in complessi di sepoltura a tumulazione ordinaria;
  - si demanda ad AFC Torino S.p.A. di provvedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla assegnazione di nuovi manufatti (composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante) e di cellari per la collocazione multipla di urne cinerari, già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria;
  - sono stati individuati i criteri con cui le sepolture possono essere assegnati ai richiedenti, ed in particolare:
    - 1) per le nuove tipologie di sepoltura privata, di cui alla precedente lett. a) - loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante - è stata individuata, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, la procedura ad evidenza pubblica con offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto risultante dall'applicazione delle tariffe ordinarie per loculi/cellette novantanovenali e dalla valorizzazione dell'area antistante ove presente; l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che avrà offerto il canone più

# AFC Torino S.p.A.

elevato rispetto a quello posto a base di gara;

- 2) per i cellari di cui alla precedente lett. b), la procedura ad evidenza pubblica, (avviso da pubblicare sul sito internet aziendale e sul sito internet della Città, pubblicità su almeno due giornali locali), lasciando ad AFC Torino S.p.A. il compito di definire i requisiti di partecipazione, fermo restando che l'assegnazione avverrà, previa formazione di una graduatoria per l'individuazione dei soggetti assegnatari da parte di una Commissione appositamente nominata, pubblicata sul sito internet aziendale e cittadino, tenendo conto dell'ordine cronologico (giorno - ora, numero di protocollo assegnato) delle domande stabilito dal numero e data di arrivo attribuito dal Protocollo Generale della Città.

- il Contratto di servizio stipulato tra la Città di Torino e AFC Torino S.p.A., in forza del quale l'intero complesso cimiteriale è entrato nella disponibilità di quest'ultima, alla quale è stata demandata "la gestione del complesso immobiliare demaniale dei civici cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, nonché la concessione in uso dei beni a ciò necessari";

## **Considerato:**

- che AFC Torino S.p.A. ha valutato opportuno avviare l'assegnazione delle suddette tipologie di sepolture in più fasi distinte, anche al fine di non ridurre l'attrattività per effetto dell'eccesso di offerta;
- che sarà avviata in prima battuta la procedura per le nuove tipologie di sepoltura privata così come dettagliate nella seguente tabella, nella quale sono altresì indicati i prezzi dei canoni di concessione novantanovenale a base per ciascun manufatto:

<b>Cimitero</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Canone novantanovenale a base d'asta cad. (IVA 10% inclusa)</b>	<b>Breve Descrizione</b>	<b>N.</b>
Monumentale	Quiete Perimetro – VII Ampliazione – TF1 e TF2	€ 80.000	Scomparti angolari (4 loculi fascia e 4 cellari)	2
	Quiete Nuova - VII Ampliazione – TF1 e TF2	€ 63.000	5 loculi di fascia	2
	Pace – VIII Ampliazione – TF1	€ 110.000	Tipo A (5 loculi e 5 cellari)	1
	Pace – VIII Ampliazione – TF2	€ 170.000	Tipo B (10 loculi e 5 cellari)	1
Sassi	Terza Ampliazione – Campo L – TF1	€ 113.000	5 Loculi di Fascia e 5 cellari	1

- che è stato predisposto il bando d'asta, allegato, che prevede le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;
- che la procedura è disciplinata dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n 827/1924, ai sensi dei quali l'assegnazione dei manufatti avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara e che in caso di parità di offerta, si procederà al rialzo competitivo in sede di gara;
- che il bando sarà pubblicato sul sito internet della Società, della Città di Torino mentre l'avviso d'asta sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani locali;
- che, sulla base dei prezzi posti a base d'asta, il ricavo da concessione stimato ammonta ad € 679.000,00 IVA inclusa e che tale importo sarà iscritto a Bilancio alla voce Ricavi Tombe di Famiglia.

## DETERMINA

1. di indire l'asta pubblica per l'assegnazione di nuovi manufatti, composti da loculi e cellette o solo loculi, con o senza area antistante, già realizzati in complessi di sepolture a tumulazione ordinaria nei cimiteri cittadini di Torino (Cimitero Monumentale- Sassi);
2. di approvare la documentazione di gara, allegata alla presente deliberazione;
3. di trasmettere alla Città la documentazione di gara per l'approvazione dell'Organo di Governo della Città competente in materia;
4. di procedere, a seguito di benessere della Città alla pubblicazione del bando di gara come indicato in narrativa;
5. di ricoprire personalmente le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di AFC Torino SpA e della Città di Torino, mentre l'avviso d'asta sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, un estratto su due quotidiani locali, ai sensi delle previsioni normative vigenti.

Per il visto di regolarità tecnica:

Il Direttore dei Servizi Tecnici e Sicurezza  
Arch. Donato Lamacchia  
*(firmato digitalmente)*

### Estremi ATTO AMMINISTRATIVO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE		
CIG:	Pratica: DET-156-2015	del: 23/09/2015
Determina: 118/2015	del: 23/09/2015	
Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI MANUFATTI, COMPOSTI DA LOCULI E CELLETTE O SOLO LOCULI, CON O SENZA AREA ANTISTANTE, GIA' REALIZZATI IN COMPLESSI DI SEPOLTURE A TUMULAZIONE ORDINARIA NEI CIMITERI CITTADINI DI TORINO (CIMITERO MONUMENTALE - SASSI)		
Responsabile del procedimento: DONATO LAMACCHIA;		
procura: Donato Lamacchia - Procura Ganelli del 29/07/2014 notaio Ganelli rep. 29501		

7.